

## **souhlas vlastníka NEMOVITých VĚCí (pozemků)**

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Stavba:** BYSTŘICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE

**Investor:** Povodí Ohře, státní podnik  
**se sídlem:** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Vlastník pozemků:** První severočeská realitní společnost s.r.o.

**adresa:** Masarykova třída 430/24, 41501 Teplice

**telefonní číslo:** 774 077 050

**email:** psrssro@gmail.com

### **Dotčené pozemky:**

<b>parcelní číslo</b>	<b>katastrální území</b>	<b>celková výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra dočasného záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>výměra trvalého záboru (m<sup>2</sup>)</b>	<b>omezení dispozičních práv</b>
1285/1	Dubí u Teplic; 633381	2359	28		
1286	Dubí u Teplic; 633381	625	142		
1288	Dubí u Teplic; 633381	1 217	58		

**(dále v textu též „pozemky“)**

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### **Vlastník pozemků SOUHLASÍ:**

- ~~A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor~~
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- ~~C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích~~

**Účel využití pozemku** (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné zábořy jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).



**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

.....  
.....  
.....

**PODMÍNKY SOUHLASU:**

**~~A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:~~**

**NEDOJDE K TRVALÉMU ZÁBORU**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup>

.....  
.....

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného zábořu:

Dočasný zábor významným způsobem neovlivní provoz - podnikatelskou činnost vlastníka nemovitostí tak i jeho nájemců. Mimo uvedených 228 m<sup>2</sup> dočasného zábořu, nabízíme zhotoviteli stavby k dalšímu využití cca 300 m<sup>2</sup> ( odstranění mostu , uskladnění atd. ). Cena za užívání pozemků je 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH. S přístupem přes naše pozemky souhlasíme a umožníme ho bezúplatně.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

.....  
.....

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....  
.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

.....  
.....  
.....



- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
1288	1	Bříza bělokorá	157
1285/1	2	Olše lepkavá	79

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....  
 ...ANO – vybrané na místě.....  
 .....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Původní stav

.....  
 .....  
 .....

### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

### **Příloha č. 1 – situační výkres**

V TEPLICE dne 2.6.2020



Podpis vlastníka pozemků

**První severočeská  
realitní společnost s.r.o.**  
 Masarykova tř. 430/24, Teplice PSČ 415 01  
 IČ: 25404270 DIČ: CZ25404270 H